



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Agenzia Provinciale per le Risorse Idriche e l'Energia  
 Servizio Gestione Risorse Idriche ed Energetiche  
 Ufficio Gestione Risorse idriche  
 Piazza Fiera, 3 - 38122 Trento  
 P +39 0461 492930  
 F +39 0461 497301  
 @ serv.acquenergia@provincia.tn.it  
 @ serv.acquenergia@pec.provincia.tn.it


**RACCOMANDATA A/R**

Egregio Signor  
 Nicola Berlanda  
 Via S. Caterina, 49  
 38062 ARCO (TN)

Egregio Signor  
 Bruno Rossi  
 Via Cavallo, 30 - int. 4  
 38062 ARCO (TN)

Spettabile  
 Arcoflora s.n.c. di Ellebi Costruzioni s.r.l. & C.  
 Viale Martiri XXVIII Giugno, 13  
 38066 - RIVA DEL GARDA (TN)

**16 APR. 2018**

Trento,

 Prot. n. S173/2018/.....*223037*...../18.6.2

Oggetto: Titolo di derivazione d'acqua pubblica dal pozzo ubicato sulla ped 1315 del CC Arco, ad uso irriguo.

Titolare: Arcoflora Snc di Ellebi Costruzioni Srl & C

Regolamento in materia di acque pubbliche (D.P.P. 22-129/Leg di data 23 giugno 2008)

**- Presa atto della comunicazione di cambio di titolarità di parte dell'utenza presentata in data 10/01/18 prot. n. 12301.**

**Pratica C/12347** (da citare nella corrispondenza)

- Archiviazione della "Comunicazione di variante" acquisita agli atti al protocollo n. 211061 del 10 aprile 2018,

**Pratica C/12347** (da citare nella corrispondenza)

[VRCOM - Fine procedimento]

La società Arcoflora Snc di Ellebi Costruzioni Srl & C (CF 00663910222) è titolare dell'utenza, assentita ai sensi dell'art. 48 della L.P. 10/1998 e s.m., di derivazione d'acqua dal pozzo ubicato sulla ped 1315 per l/s 2,00 massimi e 0,083 medi durante tutto l'anno, ad uso irriguo della pf 1565/2 e della ped 1315.

In data 10 gennaio 2018 sono pervenute:

- comunicazione mod TR prot. n. 12301, con la quale il signor Berlanda Nicola ha comunicato il cambio di titolarità dell'utenza, in qualità di nuovo proprietario della p.m. 1 della p.ed. 1315;
- comunicazione mod VRCOM prot. n. 211061, con la quale il signor Berlanda Nicola intende modificare il suddetto titolo, cambiando la destinazione d'uso della risorsa idrica al solo riscaldamento dell'abitazione, attraverso l'utilizzo di pompe di calore.

L'art. 29 del Regolamento in oggetto citato prevede, tra l'altro, che:

- le utenze di acqua pubblica transitano di diritto, alle condizioni originarie, a chiunque subentri nella proprietà degli immobili relativi, mantenendo il medesimo uso dell'acqua; le medesime utenze transitano di diritto, alle condizioni originarie, previo consenso del cedente, a chiunque subentri nella disponibilità, nel godimento degli immobili relativi o nell'esercizio delle attività servite dalle stesse utenze, mantenendo il medesimo uso dell'acqua;
- il cedente ed il subentrante devono darne comunicazione alla struttura provinciale competente;
- le utenze si trasferiscono in ogni caso da un titolare all'altro con l'onere dei canoni rimasti eventualmente insoluti.

Verificato che:

- la società Arcoflora Snc di Ellebi Costruzioni Srl & C (CF 00663910222) risulta cessata in data 28 settembre 2015;
- il signor Berlanda Nicola è proprietario della p.m. 1 della p.ed. 1315;
- il signor Rossi Bruno è proprietario della p.m. 2 della p.ed. 1315 e della p.f. 1565/2;
- i canoni demaniali annui dell'utenza risultano pagati fino al 31 dicembre 2017.

Per quanto fin qui esposto, con la presente:

- **si comunica al signor Rossi Bruno che qualora sia interessato a subentrare nella contitolarità dell'utenza deve comunicare il cambio di titolarità mediante il mod. TR (scaricabile dal sito [www.modulistica.provincia.tn.it](http://www.modulistica.provincia.tn.it) alla voce "acque-utilizzazioni") entro 30 giorni dal ricevimento della presente;** in caso di mancata presentazione di quanto richiesto entro la scadenza indicata, la p.f. 1565/2 verrà stralciata dalla superficie servita dall'utenza per mancato interesse al mantenimento del titolo a derivare;
- **si comunica che l'utenza può essere esercitata senza soluzione di continuità dal signor Berlanda Nicola, residente ad Arco in via S. Caterina n. 49 (CF BRLNCL69TT5A372R), in solido alla società Arcoflora Snc di Ellebi Costruzioni Srl & C (CF 00663910222) con le medesime caratteristiche originariamente assentite, di seguito descritte:**
  - pozzo ubicato sulla p.ed. 1315 in C.C. di Arco;
  - uso: irriguo a servizio della p.ed. 1315 e della p.f. 1565/2 in C.C. di Arco;
  - portata massima di l/s 2,00 massimi e 0,083 medi;
  - periodo di utilizzo: tutto l'anno.

Si fa inoltre presente, per quanto riguarda la comunicazione di variante, acquisita al protocollo dello scrivente Servizio in data 10 aprile 2018, al n. 211061, con la quale il signor Berlanda Nicola intende modificare il titolo in argomento, cambiando la destinazione d'uso della risorsa idrica per il solo riscaldamento dell'abitazione, attraverso l'utilizzo di pompe di calore, che l'Ufficio istruttore ha disposto l'archiviazione di detta comunicazione in quanto priva della documentazione tecnica atta a raffigurare la variante e della dimostrazione della corretta quantificazione delle portate utilizzate ed inoltre perché trattasi di modifiche all'originaria concessione che vanno a cambiare la destinazione d'uso della risorsa idrica e pertanto soggetta all'istruttoria prevista per le varianti sostanziali, ai sensi dell'art. 30 del "Regolamento per la semplificazione e la disciplina dei procedimenti riguardanti derivazioni e utilizzazioni di acqua pubblica" di cui al D.P.P. 23 giugno 2008, n. 22-129/Leg. e s.m..

Per quanto sopra invitiamo il, Signor Berlanda Nicola a presentare il modello allegato "VR-Domanda di Variante Sostanziale", debitamente corredato dalla seguente documentazione tecnica:

relazione tecnica comprendente i seguenti elementi:

- descrizione delle opere di presa, sollevamento, raccolta, utilizzazione, scarico o restituzione;
- indicazione delle attuali disponibilità di risorse idriche;
- indicazione e giustificazione, in ragione del fabbisogno, della portata massima e media che si intende derivare;
- dimensionamento e caratteristiche della pompa prevista e dei dispositivi che limitano la portata da derivare;
- indicazione del posizionamento del contatore o di analoghi dispositivi atti a rilevare e contabilizzare i volumi derivati, con loro caratteristiche;
- descrizione e dimensionamento di eventuali strutture per l'accumulo dell'acqua;
- evidenziazione grafica del punto di prelievo (cerchio rosso) e di restituzione (cerchio verde);
- giustificazione dell'impossibilità di utilizzo di circostanti fonti idriche superficiali che obbliga l'utilizzazione di acqua sotterranea. In particolare, per l'uso di condizionamento ambientale, descrivere le utenze finali dell'impianto (quali locali devono essere climatizzati). L'impianto deve essere rappresentato negli elaborati anche come schema. La relazione tecnica deve contenere anche la comparazione della tecnologia a scambio termico con acqua con le altre soluzioni disponibili, nonché gli accorgimenti adottati per il massimo risparmio idrico.

Infine, rammentiamo che per l'archiviazione della comunicazione di variante, secondo quanto previsto dalla L.P. 30 novembre 1992, n. 23, art. 27 bis, è possibile presentare per iscritto osservazioni, eventualmente corredate da documentazione, **entro 30 giorni dal ricevimento della presente**, trascorsi inutilmente i quali si procederà con la dichiarazione d'inefficacia della suddetta dichiarazione preventiva

Distinti saluti.

MB/PP

#### NOTE

Questa lettera è stata formulata sulla base dell'atto di delega adottato con determinazione del Dirigente dell'Agenzia Provinciale per le Risorse Idriche e l'Energia 13 gennaio 2014, n. 1.



- Il responsabile del procedimento inerente la comunicazione di cambio titolarità, dott.ssa. Paola Polini, telefono 0461/49.29.34, del Servizio Gestione Risorse Idriche ed Energetiche – Ufficio Gestione Risorse idriche, con sede in Piazza Fiera 3 - Trento, presso il quale si può prendere visione degli atti del procedimento.
- Il responsabile del procedimento inerente la comunicazione di variante, geom. Mila Boschetti, telefono 0461/49.29.71, del Servizio Gestione Risorse Idriche ed Energetiche – Ufficio Gestione Risorse idriche, con sede in Piazza Fiera 3 - Trento, presso il quale si può prendere visione degli atti del procedimento.

Orario di apertura al pubblico:

tutti i giorni dal lunedì al mercoledì dalle 9.00 alle 12.45. Si consiglia la prenotazione di un appuntamento.