



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

PAT/RFS173-08/10/2018-0572222

TRENTINO

**Agenzia Provinciale per le Risorse Idriche e l'Energia
Servizio Gestione Risorse Idriche ed Energetiche
Ufficio Gestione Risorse idriche**

Piazza Fiera, 3 - 38122 Trento

F +39 0461 492930

F +39 0461 497301

@ serv.acquenergia@provincia.tn.it

@ serv.acquenergia@pec.provincia.tn.it

aprie

RACCOMANDATA A/R

Gent.ma Sig.ra
Donatella Frizzera
Via Milano, 114/3
38122 TRENTO (TN)

Egregio Signor
Andrea Marabini
Via Croara, 2 – int. 4
40068 SAN LAZZARO DI SAVENA (BO)

E, p.c.

Gent.ma Sig.ra Daniela Bonetti
in qualità di legale rappresentante della società Finim
Viola s.r.l.
Località Maso Ariol, 32
38096 VALLE LAGHI (TN)

Egregio Signor
Lorenzo Depaoli
In qualità di proprietario della p.f. 342/17 in C.C. Covelo
Località Maso Ariol, 32
38096 VALLELAGHI (TN)

Trento,

8 OTT. 2018

Prot. n. S173/2018/572222/18.6.2

Oggetto: Titolo di derivazione d'acqua pubblica dal pozzo ubicato, a seguito frazionamento della p.f. 342/17 in C.C. Covelo, sulla p.f. 342/1 in C.C. Covelo ed esercitato nella misura di massimi l/s 1,50 e media di l/s 0,07 per l'irrigazione della p.f. 342/17 in C.C. Covelo.

Titolare: Società Finim Viola s.r.l. ora Viola società semplice di Bonetti Daniela.

Regolamento in materia di acque pubbliche (D.P.P. 22-129/Leg di data 23 giugno 2008).

Preso atto della comunicazione di variante e della comunicazione di cambio di titolarità dell'intera utenza acquisite entrambe agli atti del Servizio Gestione Risorse Idriche ed Energetiche al prot. n. 536562 dd. 20/09/2018.

Pratica C/9064 (da citare nella corrispondenza)

[VRCOM - Fine procedimento e TR cambio titolarità- Fine procedimento]

Si corrisponde alla Vs. comunicazione di variante di data 18 settembre 2018, acquisita agli atti dello scrivente Servizio al protocollo n. 536562 di data 20 settembre 2018, nella quale sono state dichiarate le varianti che sono già state effettuate al titolo a derivare acqua pubblica in oggetto, assentito ai sensi dell'art. 48 della l.p. 10/1998 di cui alla pratica C/9064 per comunicare quanto segue.

Premesso che le varianti consistono in:

- frazionamento della p.f. 342/17 in C.C. Covelo in p.f. 342/1 in C.C. Covelo;
- stralcio della p.f. 342/17 in C.C. Covelo quale particella servita dal corpo idrico con codice pozzo 5760 ed inserimento quali nuove particelle servite della p.f. 342/1 in C.C. Covelo e delle pp.ff. 801 e 800/2 in C.C. di Terlago, per una superficie complessiva irrigabile di mq 1952.

Ciò premesso,
preso atto:

- della nota del signor Lorenzo Depaoli, in qualità di proprietario della p.f. 342/17 in C.C. Covelo, con la quale dichiara "di non essere in alcun modo coinvolto nell'attuale titolo a derivare acqua pubblica (riferimento pratica C/9064), anche a seguito del frazionamento e pertanto di non essere mai stato in alcun modo coinvolto ed interessato al prelievo/utilizzo di tale titolo a servizio della sua proprietà sita nella p. f. 342/17";
- della comunicazione di cambio titolarità dell'intera utenza, dalla società Finim Viola s.r.l. con C.F. 01180840223 (ora Viola società semplice di Bonetti Daniela con C.F. 01180840223 con medesimo legale rappresentante, individuato nella Sig.ra Daniela Bonetti) ai subentranti Donatella Frizzera (C.F. FRZ DTL 73C56 L378O) ed Andrea Marabini (C.F. MRB NDR 68M03 E675D) per effetto di compravendita delle particelle servite, p.f. 342/1 in C.C. Covelo e delle pp.ff. 801 e 800/2 in C.C. di Terlago (cfr. atto di compravendita e di costituzione di servitù registrato a Trento il 13/07/2018 n. 8233 Serie 1T ed acquisito al protocollo del Servizio Gestione risorse Idriche ed Energetiche, quale allegato alla comunicazione di cambio titolarità, n. 536562 dd. 20 settembre 2018) ;
- dell'art. 29 del Regolamento in oggetto che prevede, tra l'altro, che:
 1. le utenze di acqua pubblica transitano di diritto, alle condizioni originarie, a chiunque subentri nella proprietà degli immobili relativi, mantenendo il medesimo uso dell'acqua; le medesime utenze transitano di diritto, alle condizioni originarie, previo consenso del cedente, a chiunque subentri nella disponibilità, nel godimento degli immobili relativi o nell'esercizio delle attività servite dalle stesse utenze;
 2. il cedente ed il subentrante devono darne comunicazione alla struttura provinciale competente;
 3. le utenze si trasferiscono in ogni caso da un titolare all'altro con l'onere dei canoni rimasti eventualmente insoluti;
- l'utenza ad uso innaffiamento giardini anziché irriguo è conforme ai parametri stabiliti dall'art. 7 "Criteri per l'utilizzazione delle acque pubbliche" delle Norme di attuazione del P.G.U.A.P., reso esecutivo con D.P.R. 15 febbraio 2006 e s.m. che prevede tra l'altro che "negli appezzamenti inferiori a 10 ha irrigati con impianti di sollevamento, è ammesso il ricorso a portate di punta fino a un massimo di 5,00 l/s, ferma restando la portata media di 0,5 l/s/ha".

Considerato che,

l'ufficio istruttore, da una verifica catastale, ha riscontrato che la p.f. 342/1 in C.C. Covelo ha una superficie catastale di mq 546 e servita di mq 527 mentre la p.f. 801 in C.C. di Terlago ha superficie catastale di mq 310 e la p.f. 800/2 in C.C. di Terlago ha la superficie catastale di mq 1047 le superfici servite su quest'ultime particelle, indicate nel modello TR-comunicazione di cambio titolarità, rispettivamente di mq 319 e 1106, non possono essere superiori a quella reale e quindi la superficie servita è di complessivi mq 1884 anziché di mq 1952 ,

il Dirigente del Servizio Gestione Risorse Idriche ed Energetiche

comunica che,

le varianti introdotte sono autorizzate e l'utenza può essere esercitata senza soluzione di continuità dalla signora Donatella Frizzera (C.F. FRZ DTL 73C56 L378O), residente a Trento in Via Milano n. 114/3 ed in solido dal signor Andrea Marabini (C.F. MRB NDR 68M03 E675D), residente a San Lazzaro di Savena (BO) in via Croare n. 2, di seguito chiamati Titolari, con le seguenti caratteristiche di seguito sintetizzate:

| | |
|---|--|
| Nuovi intestatari del titolo a derivare acqua pubblica: | - Signora Donatella Frizzera (C.F. FRZ DTL 73C56 L378O), residente a Trento in Via Milano n. 114/3 ed in solido, - signor Andrea Marabini (C.F. MRB NDR 68M03 E675D), residente a San Lazzaro di Avena (BO) in via Creare n. 2. |
| Derivazione da: | Pozzo (codice 5760) ubicato a seguito frazionamento della p.f. 342/17 in C.C. Covelo, sulla p.f. 342/1 in C.C. Covelo |
| Uso: | innaffiamento giardini |
| Particelle servite: | p.f. 342/1 in C.C. Covelo e pp.ff. 801, 800/2 in C.C. di Terlago, con superficie catastale di complessivi mq 1903 e servita di mq 1884 . |
| Portata massima: | 1,50 l/s |
| Portata media: | 0,07 l/s |
| Periodo di utilizzo: | Dal 01/04 al 30/09 di ogni anno |
| Data inizio validità del titolo a derivare acqua pubblica, assentito ai sensi dell'art. 48 l.p. 10/1998 e s.m.: | 01/01/1999 |
| Scadenza del titolo a derivare acqua pubblica, assentito ai sensi dell'art. 48 l.p. 10/1998 e s.m.: | 31/12/2021 |

Si ricorda infine ai Titolari che:

- la signora Donatella Frizzera è stata individuata rappresentante nei confronti della scrivente Amministrazione;
- la derivazione è esente da canone ai sensi delle deliberazioni della Giunta provinciale 23 dicembre 2002, n. 3255, 1° luglio 2003, n. 1535, 12 novembre 2004, n. 2600 e 24 giugno 2005, n. 1345 di esecuzione della legge provinciale 19 febbraio 2002, n. 1 – art. 62 – commi 6 e 7 e s.m.;
- per apportare variazioni al titolo di derivazione come sopra definito, dovrà essere preventivamente presentata apposita istanza di variante;
- ogni eventuale cambio di titolarità dell'utenza dovrà essere comunicato entro il termine di 90 giorni dall'atto o dal fatto che ha determinato il subentro, pena il pagamento di una sanzione amministrativa;
- la struttura competente potrà, in qualsiasi momento, ordinare ai Titolari dell'utenza di acqua pubblica l'applicazione sull'opera di presa di targhe o altri segni identificativi del titolo a derivare, predisposti a cura della stessa struttura, stabilendo termini e modalità della loro installazione.

Distinti saluti.



IL DIRIGENTE
Ing. Franco Pocher -

[Handwritten signature of Franco Pocher]

IL DIRETTORE
NOTE-geom. Roberto Lunardelli-

Questa lettera è stata formulata sulla base dell'atto di delega adottato con determinazione del Dirigente dell'Agenzia Provinciale per le Risorse Idriche e l'Energia 13 gennaio 2014, n. 1.

- Il responsabile del procedimento inerente la comunicazione di cambio titolarità, è la sig.ra Licia Meneghini, telefono 0461/49.73.13, del Servizio Gestione Risorse Idriche ed Energetiche – Ufficio Gestione Risorse idriche, con sede in Piazza Fiera 3 - Trento, presso il quale si può prendere visione degli atti del procedimento.
- Il responsabile del procedimento inerente la comunicazione di variante, è il geom. Mila Boschetti, telefono 0461/49.29.71, del Servizio Gestione Risorse Idriche ed Energetiche – Ufficio Gestione Risorse idriche, con sede in Piazza Fiera 3 - Trento, presso il quale si può prendere visione degli atti del procedimento.

Orario di apertura al pubblico: tutti i giorni dal lunedì al venerdì dalle 9.00 alle 12.45 ed inoltre il giovedì pomeriggio dalle 14:30 alle 15:30. Si consiglia la prenotazione di un appuntamento.

MB/LM